

Kinh tế Việt Nam đang vận động tích cực

Cập nhật lúc: 21/03/2008 12:00:00 AM

<http://ncif.gov.vn/Pages/NewsDetail.aspx?newid=10401>



BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TRUNG TÂM THÔNG TIN VÀ DỰ BÁO KINH TẾ - XÃ HỘI QUỐC GIA

TRANG CHỦ

- Giới thiệu
- Tin Kinh tế- xã hội
- Phân tích và Dự báo**
- Nghiên cứu
- Cơ sở dữ liệu
- Thư viện
- Chính sách - Pháp luật
- Thư viện địa
- Chính sách mới

KT-XH (SAVE)

Kinh tế Việt Nam đang vận động tích cực

Cập nhật lúc: 21/03/2008 12:00:00 AM

Mới đây, tại hội thảo “Những vấn đề kinh tế-xã hội nổi lên trong thời gian gần đây và giải pháp khắc phục”, các chuyên gia kinh tế, các nhà nghiên cứu chính sách đầu ngành đã tập trung thảo luận những vấn đề về các mối quan hệ kinh tế vĩ mô và phương thức điều hành, quản lý, quan hệ lạm phát - tăng trưởng, phối hợp giữa chính sách tài khóa và chính sách tiền tệ, xây dựng thể chế điều hành các thị trường trọng yếu của nền kinh tế như chứng khoán, tiền tệ, ngân hàng, bất động sản, đầu tư trực tiếp nước ngoài, hiệu quả đầu tư công, xung đột các nhóm lợi ích tập đoàn kinh tế là những vấn đề được quan tâm nhất.

Trung tâm Thông tin và Dự báo Kinh tế

Cập nhật lúc: 21/03/2008 12:00:00 AM

Mới đây, tại hội thảo “Những vấn đề kinh tế-xã hội nổi lên trong thời gian gần đây và giải pháp khắc phục”, các chuyên gia kinh tế, các nhà nghiên cứu chính sách đầu ngành đã tập trung thảo luận những vấn đề về các mối quan hệ kinh tế vĩ mô và phương thức điều hành, quản lý, quan hệ lạm phát - tăng trưởng, phối hợp giữa chính sách tài khóa và chính sách tiền tệ, xây dựng thể chế điều hành các thị trường trọng yếu của nền kinh tế như chứng khoán, tiền tệ, ngân hàng, bất động sản, đầu tư trực tiếp nước ngoài, hiệu quả đầu tư công, xung đột các nhóm lợi ích tập đoàn kinh tế là những vấn đề được quan tâm nhất.

TS. Võ Trí Thành - Viện Quản lý Kinh tế Trung ương đã đưa ra những phác họa tình hình kinh tế Việt Nam 2007 và hai tháng đầu năm 2008. Đối chiếu lý thuyết kinh tế vĩ mô (như tác động của chu chuyển vốn quốc tế, tính nhất quán của chính sách kinh tế vĩ mô, bộ ba không thể đồng thời và chính sách tiền tệ) với bài học kinh nghiệm từ chính Việt Nam những năm 1999-2001, TS. Thành đưa ra các đề xuất xây dựng quan điểm dài hạn và tập trung xây dựng các cơ sở nền tảng của TTCK, cam kết mạnh mẽ với ổn định kinh tế vĩ mô nhờ các công cụ phối hợp chính sách tài khóa và tiền tệ, nhấn mạnh giám sát tài chính.

GS.TSKH Võ Đại Lực - thành viên Hội đồng Tư vấn Chính sách Tiền tệ Quốc gia, trao đổi với hội thảo quanh vấn đề lạm phát và cách thức xử lý trong thời gian qua. Giáo sư cho rằng lạm phát có tăng cao nhưng không quá lo ngại. Năm 2007 và tiếp tục trong 2008, lượng vốn đổ vào Việt Nam nhiều và đó là một thời cơ cần tận dụng tốt để đạt các mục tiêu tăng trưởng.

Nhìn nhận về tình hình phát triển kinh tế thời gian qua, **TS. Trần Đình Thiên** - Viện Kinh tế Việt Nam cho rằng các vấn đề được nêu lên trong thời gian gần đây không quá nghiêm trọng, nền kinh tế cần có hành xử đúng mức. Các biện pháp điều hành và quản lý của nhà nước nỗ lực hướng tới xây dựng hành lang pháp lý, môi trường kinh doanh thuận lợi để cộng đồng doanh nghiệp thực hiện tốt nhiệm vụ tăng trưởng. Bên cạnh các vấn đề kinh tế nổi bật đã được bàn luận nhiều trong thời gian qua, TS. Thiên đề xuất cần có nhiều quan tâm hơn cho tam nông (Nông nghiệp – Nông thôn – Nông dân) trong xu thế công nghiệp hóa và hiện đại hóa nhanh chóng. Trong tình hình lạm phát hiện nay, cần quan tâm nhiều hơn tới tác động của giá cả cao tới người nghèo.



Về thị trường bất động sản, căn cứ trên quan sát về tính chất liên ngành, liên vùng của thị trường bất động sản, TS. Đinh Văn Ân - Viện trưởng Viện Quản lý Kinh tế Trung ương đề xuất các giải pháp phối hợp chính sách đồng bộ về thể chế, tín dụng và tài chính để khắc phục các nhược điểm và phát triển thị trường bất động sản. Cho rằng nền kinh tế Việt Nam đã và đang hội tụ yếu tố thiên thời, địa lợi, TS. Ân đề xuất xây dựng yếu tố nhân hòa bắt đầu tư hệ thống tài chính - tín dụng khỏe mạnh và minh bạch. Trong khi đó, TS. Vương Quân Hoàng - nghiên cứu viên cao cấp ĐHTH Bruxelles, đặt vấn đề về liên thông giữa các thị trường Bất động sản - Vốn - Tiền tệ. Đây là lần đầu tiên quan hệ liên thông này được xem xét và khảo cứu khoa học đầy đủ tại Việt Nam. Nghiên cứu của TS. Hoàng khảo sát các vấn đề về quan hệ giữa bong bóng và khủng hoảng kinh tế, biến động thị trường bất động sản và các chỉ số kinh tế vĩ mô, vai trò gốc rễ của thị trường bất động sản trong các cuộc khủng hoảng tài chính, vấn đề định giá thấp các khoản tín dụng bất động sản trong lịch sử kinh tế thế giới, vấn đề tín dụng nhà ở dưới chuẩn và các mô hình định lượng đo lường quan hệ thống kê giữa các thị trường bất động sản-vốn-tiền tệ. Các dấu hiệu liên thông tại Việt Nam được ghi nhận thông qua quan sát về tương tác giữa giá bất động sản và chỉ số thị trường chứng khoán, tính đa dạng của các sản phẩm tín dụng trên thị trường bất động sản, tỷ trọng tăng lên của dư nợ bất động sản tại hệ thống ngân hàng thương mại, cấu trúc nguồn vốn của các tổ chức kinh doanh phát triển bất động sản. Cho rằng đây sẽ là vấn đề trọng yếu của nền kinh tế Việt Nam trong thời gian 3 đến 5 năm tiếp theo, TS. Hoàng gợi mở một số hướng nghiên cứu chính sách: chứng khoán hóa trong giải quyết vấn đề vay nợ bất động sản, vấn đề đặt cọc và quyền chọn thực, quá trình tái tạo bất động sản, yêu cầu quản lý thị trường bất động sản và các phương pháp có thể tham khảo từ thực tiễn thế giới, và tổ chức cơ sở dữ liệu bất động sản phục vụ công tác quản lý, giám sát, điều hành thị trường của Chính phủ.

Tại hội thảo, **Thiếu tướng Phạm Minh Chính** - đại diện Tổng cục 5, đồng tình với quan điểm nhận định nền kinh tế Việt Nam đang vận động tích cực, các vấn đề nổi lên vừa qua không thực sự ở mức độ trầm trọng như các hệ thống báo chí và truyền thông đề cập. Đây là vấn đề cần chấn chỉnh. Thiếu tướng nhấn mạnh vai trò của truyền thông với tác động tâm lý tới cộng đồng, củng cố niềm tin của công chúng với nền kinh tế. Việc sử dụng hệ thống chuyên gia, đáp ứng nhu cầu tham vấn ý kiến khách quan, khoa học cần được chú trọng.

Sau một ngày hội thảo, **ông Ngô Văn Dụ** - Ủy viên Trung ương Đảng, Chánh văn phòng Trung ương Đảng thay mặt ban tổ chức ghi nhận tinh thần thẳng thắn, các trao đổi cởi mở, nhìn thẳng vào vấn đề và tâm huyết xây dựng đất nước qua các ý kiến tham luận khoa học và chất lượng của đại biểu tham dự. Ban tổ chức sẽ tập hợp các ý kiến phát biểu để báo cáo lãnh đạo Đảng, Nhà nước và tiếp tục thường xuyên tổ chức các hoạt động trao đổi, ghi nhận ý kiến đóng góp từ đội ngũ chuyên gia và nhà khoa học.

Theo DDDN